

## **Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Hansestadt Stade (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025, Nr. 3), der §§ 1 und 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017, S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. 2022, S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69) und § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. 1981, S. 423) hat der Rat der Hansestadt Stade in seiner Sitzung am 15.12.2025 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Die Realsteuerhebesätze werden ab dem 01.01.2026 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 607 v.H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 512 v.H.

2. Gewerbesteuer

420 v.H.

### **§ 2**

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die „Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Hansestadt Stade (Hebesatzsatzung)“ vom 16.12.2024 außer Kraft.

Stade, 15.12.2025

Hansestadt Stade  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

Lars Kolk

