

## **Satzung der Hansestadt Stade über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Hahle“**

Aufgrund des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 (Nds. GVBl. S. 266) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I.S. 1722) hat der Rat der Hansestadt Stade in seiner Sitzung vom 19.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 15,01 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Hahle“.

### **§ 2 Gebietsbegrenzung**

Ein Lageplan im Maßstab 1:5000 der Hansestadt Stade vom 06.04.2017 in dem der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes durch eine Umgrenzungslinie dargestellt ist, ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Dieser Lageplan dient zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus der folgenden Aufzählung der im Sanierungsgebiet belegenden Flurstücke:

**Flur 1** Flurstücke: 99/3, 103/5, 104/13, 104/20, 104/21, 104/25, 104/26, 104/27, 104/28, 104/29, 104/30, 104/31, 104/32, 104/33, 104/34, 104/41, 104/43, 104/44, 104/45, 104/47, 104/50, 107/24, 107/26, 107/29, 107/30, 107/33 (tlw.), 150/26 (tlw.), 150/4, 150/5, 159/6, 159/7.

**Flur 49** Flurstücke: 49/17, 49/18 tlw., 50/11, 50/12, 50/13, 50/15, 50/16, 50/17, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/28, 52/29, 52/30, 52/31, 52/32, 52/33, 52/34, 52/35, 52/36, 52/37, 52/38, 52/39, 52/40, 52/41, 52/42, 52/43, 52/48, 52/49, 52/5, 52/52, 52/53, 52/58, 52/62, 52/63, 52/67, 52/69, 52/7, 52/70, 52/73, 52/74, 52/8, 57/1, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18, 57/19, 57/2, 57/20, 57/23, 57/24, 57/25, 57/26, 57/27, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/76 (tlw.), 57/8, 57/80, 57/81, 57/9, 63/10, 63/2, 66/35, 66/36, 66/37, 75/107, 75/212 (tlw.), 75/214 (tlw.), 75/238, 75/24, 75/247, 75/450, 75/451, 75/452, 75/458, 75/459, 75/464, 75/465, 75/477, 75/478, 75/490 (tlw.), 75/561 (tlw.), 75/77, 84/10 (tlw.), 84/8, 87/6, 87/7.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

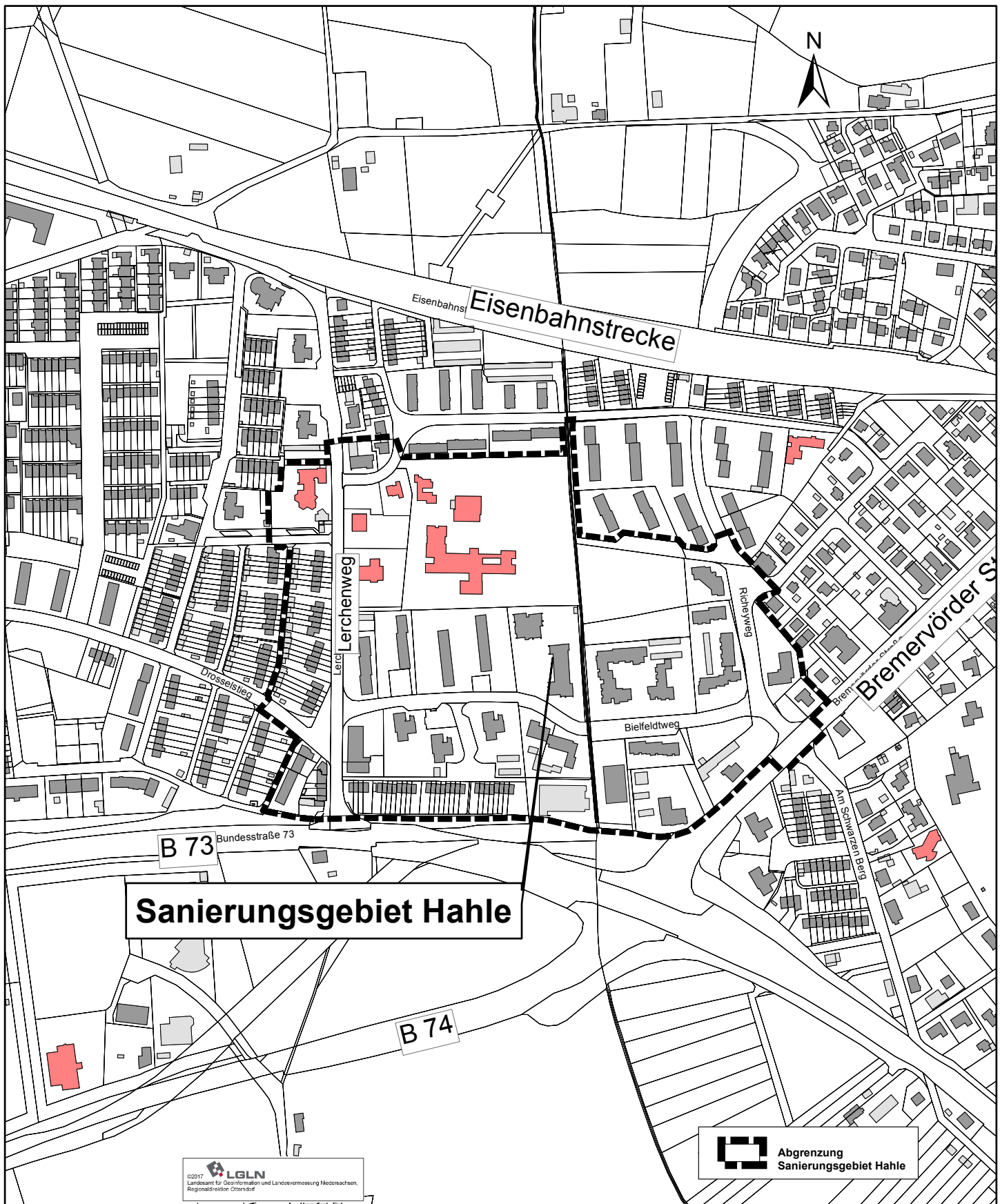
**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stade, den

Silvia Nieber  
Bürgermeisterin

**Anlage**  
Lageplan



**Lageplan:  
Sanierungsgebiet Hahle**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:5000 Erstellt am 06.04.2017

Gemarkung: Stade Flur: Flurstück:

Bearbeiter: v.B./Al./Bu.



**HANSESTADT STADE**  
**FB Bauen und Stadtentwicklung**  
**Abteilung Planung und Umwelt**  
**Höckerstraße 2 - 21682 Stade**

0 25 50 100 150 200 250  
 Meter