

Zu Vermieten

Gewerbefläche – in hoch frequentierter Lage

Direkt neben einem familia-Neubau



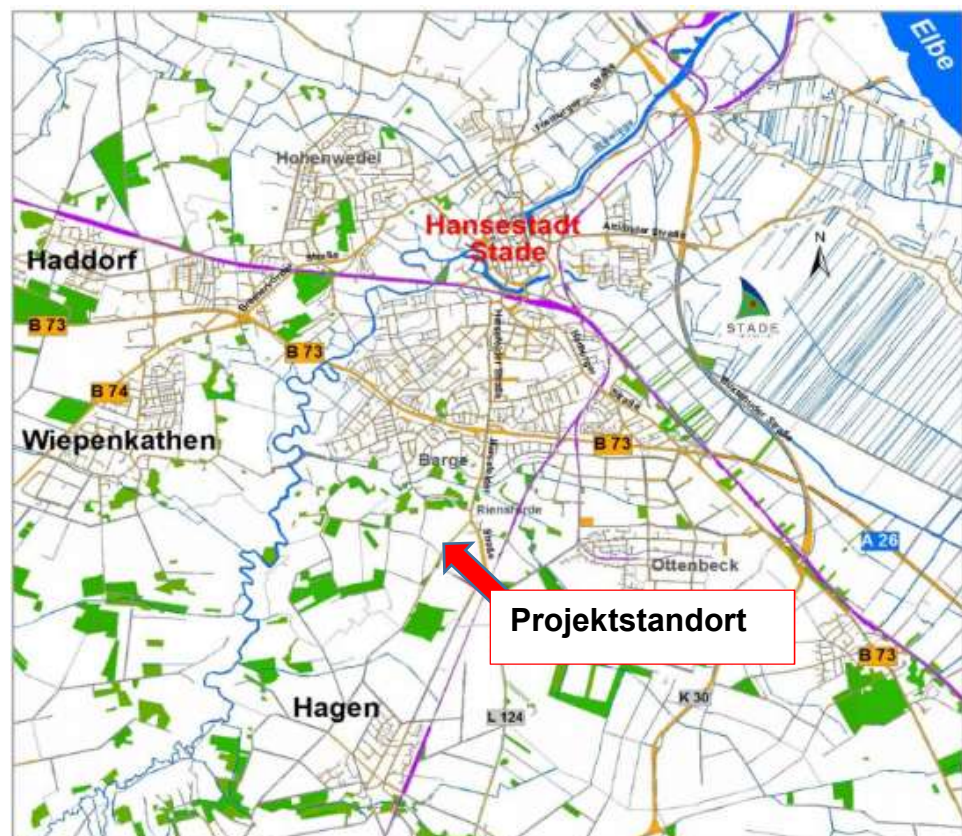
Altenpflegeheim in Stade-Riensförde

Eckdaten

Standort:	21684 Stade, Stadtweg 117	
Fläche:	bis zu 230 m², Teilfläche möglich	
Etage:	EG, rot markierter Bereich	
Zustand:	Erstbezug, individuelle Ausstattung nach Absprache	
Objekt:	Altenpflegeheim mit 80 festen und 30 Tagespflegeplätzen, Küchen- und Cafébetreiber mit öffentlichen Angeboten	
Lage:	Direkt im Ortsteil Stade-Riensförde, direkt gegenüber des in 2017 neu entstehenden familia-Verbrauchermarktes mit 3.300 m² Verkaufsfläche und einer Kundenfrequenz von 450.000 Kunden p.a.	
Miete:	Preis je nach Ausstattung und Flächengröße	
Investor:	APH Stade, ein Projekt der Rahlfs Immobilien GmbH	
Bezugstermin:	Jan./Feb. 2018	
Ansprechpartner:	Helge Grefrath,	André Steffens
	Tel.: 0176 / 55 40 89 90	0163 / 785 18 17

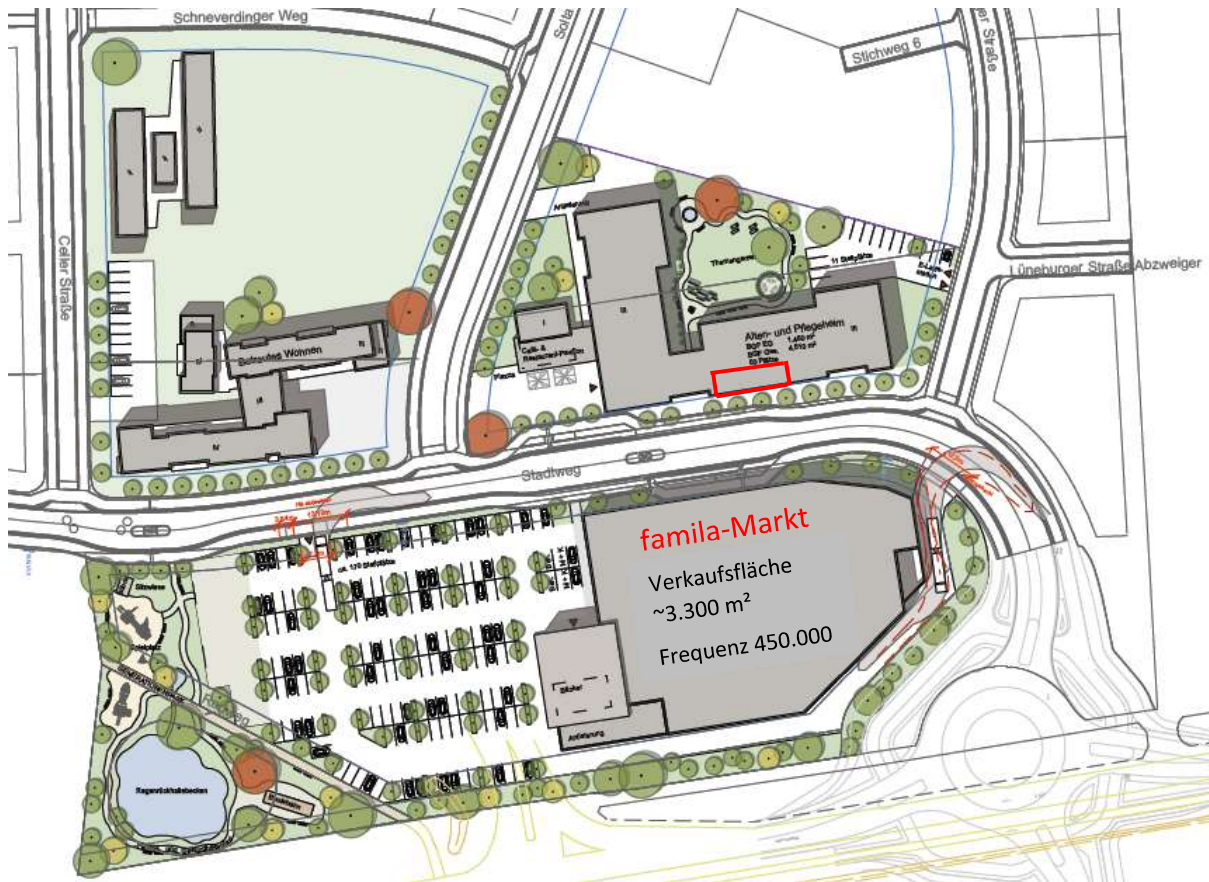
Makrostandort: Die Hansestadt Stade ist wirtschaftliches und kulturelles Zentrum im Elbe-Weser-Raum und Teil der Metropolregion Hamburg, die mit über 4,4 Millionen Einwohnern zu den stärksten und dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas zählt. Direkt an der Elbe und am tourismusstarken Alten Land gelegen, bietet Stade für seine rund 48.000 Einwohner einen modernen Industrie- und Wissenschaftsstandort mit den Vorteilen einer traditionsreichen Stadt im Grünen.

Mikrostandort: Der Stadtteil Riensförde liegt verkehrsgünstig nahe der neuen Südumgehung K 30, die direkt ins CFK Valley und zum Airbus- Werk führt, wo tausende Menschen arbeiten. Die Entfernung zur Innenstadt und zum Bahnhof, wo Metronom und SBahn nach Hamburg fahren, beträgt nur wenige Kilometer. Buslinien sind vorhanden, Schulen liegen in unmittelbarer Nähe.



Im Stadtteil Riensförde werden sich zusätzlich über 2.000 Menschen neu ansiedeln.

Lageplan:



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte rufen Sie uns direkt an oder schreiben Sie uns eine Email.
Wir stellen Ihnen gern Detailinformationen nach Ihrem Bedarf zusammen.

Ahrensburg, 28.03.2017
gez. André Steffens