

Untersuchung zum baulichen Zustand des Tribünengebäudes, Sportplatz Köhnshöhe, Stade

Kostenprognose Sanierung und Instandhaltung





Projekt: Untersuchung zum baulichen Zustand des Tribünengebäudes, Sportplatz Köhnhöhe, Stade
 Datum: 03.05.2019

Kostenprognose der Sanierungsmaßnahmen Index B

Grundlage Ortsbegehung vom 19.02.2019 und 26.02.2019
 Brandschutzkonzept: liegt nicht vor
 Statische Betrachtung der tragenden Bauteile in Bezug auf
 Feuerwiderstandsdauer und Standfestigkeit im Rahmen des
 Ortstermins durch Büro Posse & Götze vom 19.02.2019
 Bestandspläne, zur Verfügungsstellung durch den AG

Aufschläge:
 Teuerungsaufschlag auf Datenstamm 2018: 5% gesamt
 Teuerungsaufschlag aus Bauen im Bestand: 7% 12% Festlegung im Einzelfall
 Summen: netto

KG	Bauteil / Arbeit	Menge	Einheit	EP	Aufschlag	Kosten/Einheit	Kostenberechnung	Sicherheit und Unvorhergesehenes	Sonstiges	Summe, gerundet	
Kostengruppe 300							402.400,00 €	- €	28.500,00 €	430.900,00 €	
001	Baulicher Brandschutz					217.500,00 €	- €	17.000,00 €		234.500,00 €	
002	Wärmeschutz					103.500,00 €	- €	5.500,00 €		109.000,00 €	
003	Substanzerhalt					81.400,00 €	- €	6.000,00 €		87.400,00 €	
Kostengruppe 400							87.500,00 €	- €	4.000,00 €	91.500,00 €	
004	Sanitäre Anlage					8.400,00 €	- €	1.000,00 €		9.400,00 €	
005	Heizungs- und Lüftungstechnik					5.300,00 €	- €	1.000,00 €		6.300,00 €	
006	Elektrotechnik					73.800,00 €	- €	2.000,00 €		75.800,00 €	
Kostengruppe 500 / nicht betrachtet							- €	- €	- €	- €	
Kostengruppe 600											
007	Ausstattung / Entfällt, gesondertes Budget					- €	- €	- €		- €	
008	Barrierefreiheit					23.600,00 €	- €	3.000,00 €		26.600,00 €	
Kostengruppe 700, Baunebenkosten									22,00%	120.780,00 €	
									Summe netto	669.780,00 €	
									Summe brutto ger.	800.000,00 €	
009	Instandhaltungsaufwendungen für einen Sanierungszyklus / 30 Jahre					420.700,00 €	- €	- €		420.700,00 €	
									Summe brutto ger.	500.000,00 €	
Summe brutto gesamt für die Instandsetzung und einen Sanierungszyklus von 30 Jahren										1.300.000,00 €	
Ersatzbaumaßnahme in gleicher Größe										1.450.000,00 €	