

Amtsblatt

für den Regierungsbezirk Stade

Nr. 15

Ausgegeben durch die Regierung in Stade, am 31. Juli

1972

Satzung der Stadt Stade über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt.

Auf Grund der §§ 3 Abs. 1 und 5 Abs. 1 des Gesetzes über die städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) vom 27. 7. 1971 (BGBl. I S. 1125) in Verbindung mit §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 27. 10. 1971 (Nieders. GVBl. S. 321) hat der Rat der Stadt Stade folgende Satzung beschlossen:

§ 1

(1) Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebietes A der Innenstadt durch Sanierungsmaßnahmen wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Städtebauförderungsgesetzes festgelegt.

§ 2

(1) Das Sanierungsgebiet ist wie folgt begrenzt:

Wallstr., Beim Schifftor, Kalkmühlenstr., beiderseits Neue Straße, beiderseits Hökerstr. bis Bäckerstr., Salzstr., Beim St. Johanniskloster, Cosmackirche, Hökerstr., Kl. Schmiedestr., Gr. Schmiedestr., Am Sande, Holzstr., Vincent-Lübbeck-Schule, Bahnhofstr. und den Bereich Kl. Archivstr., Reeperbahn, Guldernsternbastion, Wallanlagen.

(2) Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung: Stade Flur: 14

Flurstück: Grundstückslage:

330/1	Neue Str. 2, Hökerstr. 21
336/2	Neue Str. 4, Hökerstr. 25
332/1	Neue Str. 6 und 8
334/1	Neue Str. 10
338/3	Bei der Börne 2
338/2	Hökerstr. 27
337	Hökerstr. 23
548/339	Hökerstr. 29
340	Hökerstr. 31
341	Hökerstr. 33, Bäckerstr. 1
342	Bäckerstr. 3
343/2	hinter Bäckerstr. 3
397/1	Hökerstr.
329	Hökerstr. 18
328	Hökerstr. 20
327	Hökerstr. 22
326	Hökerstr. 24
324/1	Hökerstr. 26
323/1	Hökerstr. 28
594/322	Hökerstr. 30

305/1	Hökerstr. 32
488/306	Hökerstr. 34
307	Hökerstr. 36
308	Hökerstr. 38
309	Hökerstr. 40
310	Hökerstr. 42
477/311	Hökerstr. 44
312	Hökerstr. 46
313	Salzstr. 2
315/2	Salzstr. 4
315/3	Salzstr. 6
478/311	Salzstr. 8
479/311	hinter Salzstr. 8
470/316	hinter Salzstr. 10
317	Beim Johanniskloster 4
318	Beim Johanniskloster 6 und Cosmackirchhof 4
319	Cosmackirchhof 5
320	Cosmackirchhof 2 und 3
321	Beim Johanniskloster 2
Flur: 15	
311/1	Beim Johanniskloster
105/1	Cosmackirchhof
106/1	St. Cosmackirche
103	Hökerstr. 16
104	Hökerstr. 14
75/1	Sattelmacherstr. 1 und 3
77	Sattelmacherstr. 5
78/1	Sattelmacherstr. 7 und Steile Str. 2
544/79	Sattelmacherstr. 9
543/80	hinter Sattelmacherstr. 9
547/80	hinter Sattelmacherstr. 9
546/80	Sattelmacherstr. 11
545/79	hinter Sattelmacherstr. 11
81	Sattelmacherstr. 13
491/82	Hökerstr. 1
492/83	Hökerstr. 3
84	Hökerstr. 5
78/2	hinter Hökerstr. 5
85	Hökerstr. 7
502/87	Hökerstr. 9

Flurstück: Grundstückslage:
 90/1 Hökerstr. 11 - 13
 93/1 Hökerstr. 15
 605/94 Hökerstr. 17
 102 Hökerstr. 19
 101 Neue Str. 1
 615/100 Neue Str. 3
 610/99 Neue Str. 5
 337/1 hinter Neue Str. 5
 337/2 hinter Neue Str. 5
 97/1 Neue Str. 7
 96 Neue Str. 9
 614/337 zu Steile Str. 14
 606/95 Steile Str. 14
 1548/92 Steile Str. 12
 366/91 Steile Str. 10
 88 Steile Str. 8
 86 Steile Str. 4
 338 neben Steile Str. 4
 305 Neue Straße
 306/1 Hökerstraße
 69/1 Steile Str. 1 - 3 und 5
 3/4 Steile Str. 7 und 9
 56/2 Steile Str. 11
 68/3 zu Steile Str. 11
 65 Steile Str. 13
 64 Steile Str. 15
 63 Steile Str. 17
 62 Steile Str. 19
 61 Steile Str. 21
 60 Steile Str. 23
 59/2 Steile Str. 25
 640/336 hinter Steile Str. 11 - 21
 58/3 Kalkmühlenstr. 10
 58/2 zu Kalkmühlenstr. 8
 57 Kalkmühlenstr. 8
 347/56 Kalkmühlenstr. 6
 346/55 Kalkmühlenstr. 4
 54 Kalkmühlenstr. 2
 53/2 Stockhausstr. 26
 53/1 hinter Stockhausstr. 26
 52 Stockhausstr. 24
 51 Stockhausstr. 22
 Stockhausstr. 20
 Stockhausstr. 18
 48 Stockhausstr. 16
 46/1 an Stockhausstraße
 470/334 an Stockhausstraße
 71/10 an Stockhausstraße
 37/2 an Stockhausstraße
 33/9 an Stockhausstraße
 71/7 Pferdemarkt 13
 303 Kalkmühlenstraße
 304 Steile Straße
 2/2 Beim Schiffertor 6
 2/3 Beim Schiffertor
 332/1 Beim Schiffertor
 332/2 Beim Schiffertor
 2/4 Beim Schiffertor
 5 Stockhausstr. 39
 6 Stockhausstr. 37
 7 Stockhausstr. 35
 8 Stockhausstr. 33
 9 Stockhausstr. 31
 10 Stockhausstr. 29
 11 Stockhausstr. 27
 12 Stockhausstr. 25

Flurstück: Grundstückslage:
 13 Stockhausstr. 23
 14/2 zu Stockhausstr. 23
 14/1 Stockhausstr. 21
 482/14 hinter Stockhausstr. 21
 484/15 an Stockhausstraße
 497/16 an Stockhausstraße
 498/17 Stockhausstr. 15
 18 Stockhausstr. 13
 20 Stockhausstr. 11
 21 Stockhausstr. 9
 362/22 Stockhausstr. 7
 421/32 Stockhausstr. 5
 633/31 Stockhausstr. 3
 634/24 Wallstr. 14
 540/2 vor Wallstr. 14
 23/1 Wallstr. 16
 538/2 an Wallstraße
 537/2 an Wallstraße
 19 Wallstr. 18
 535/2 zwischen Wallstr. und Stockhausstr.
 536/2 zwischen Wallstr. und Stockhausstr.
 333 zwischen Wallstr. und Stockhausstr.
 534/2 Wallstr. 24
 2/5 Beim Schiffertor
 302/1 Stockhausstraße
 331/1 Inselstraße
 542/2 Wallstraße
 215/1 Kleine Schmiedestr. 1
 216 Kleine Schmiedestr. 3
 219 Große Schmiedestr. 27
 220 Große Schmiedestr. 25
 221 Große Schmiedestr. 23
 222/1 Große Schmiedestr. 21
 224 Große Schmiedestr. 19
 457/225 Große Schmiedestr. 17
 458/226 Große Schmiedestr. 15
 227/1 Große Schmiedestr. 13 und Goos 1
 228 Große Schmiedestr. 11
 450/230 an Goos
 451/230 an Goos
 231 Poststr. 14
 232 Poststr. 16
 452/233 Poststr. 18
 349/226 Poststr. 20
 234 Poststr. 22
 235 Poststr. 26
 236 Poststr. 28
 237 Poststr. 30
 238 Poststr. 32
 475/218 Poststr. 34
 259/1 Pferdemarkt 12
 252/1 Poststr. 11 und 13 und Pferdemarkt 14 a
 255 Pferdemarkt 14
 254 Pferdemarkt 16
 414/253 Pferdemarkt 18
 495/249 Pferdemarkt 20
 248/1 Sattelmachersir. 2 und 4
 354/247 Sattelmacherstr. 6
 244/1 Sattelmacherstr. 8, 10 und 12 und Poststr. 21
 405/239 Poststr. 23
 243/2 Poststr. 19
 243/3 zu Poststr. 19
 250 Poststr. 17
 249/1 Poststr. 15
 494/323 Sattelmacherstraße
 477/322 Poststraße

Flurstück: Grundstückslage:
476/319 Kleine Schmiedestraße
320 Große Schmiedestraße

Flur: 16
29//36 Goos 4 und Poststr. 9
33/1 Goos 2
34 Pferdemarkt 10
37/1 Pferdemarkt 8 und Poststr. 7
38 zu Pferdemarkt 4
39/1 Pferdemarkt 4
40 Pferdemarkt 2
41 Holzstr. 1
42 Holzstr. 3
43 Holzstr. 5
240/44 Holzstr. 7
361/47 Breite Str. 1
47/1 Breite Str. 1a
46 Breite Str. 3
45/1 Poststr. 1
86/1 Am Sande 1
87/2 zu Am Sande 1
90/1 Große Schmiedestr. 3
99/91 Große Schmiedestr. 5
93/1 Große Schmiedestr. 7
222/95 Große Schmiedestr. 9
221/95 zu Poststr. 12
94/1 Poststr. 12
94/2 zu Große Schmiedestr. 7
93/2 zu Große Schmiedestr. 12
92 Poststr. 8
358/91 an Poststraße
298/184 Poststraße
185/1 Große Schmiedestraße

Flur: 15
429/321 Goos
33/2 Pferdemarkt 11
33/7 Pferdemarkt
33/8 Pferdemarkt 2
34/1 Stockhausstr. 2
35 Stockhausstr. 4
7/36 an Stockhausstraße
71/1 an Stockhausstraße
71/8 an Pferdemarkt
71/9 an Pferdemarkt
261/1 Pferdemarkt 1
262/1 Pferdestr. 1
263/2 Pferdemarkt 3
263/1 zu Pferdemarkt 3
578/265 Pferdemarkt 5
579/265 zu Pferdemarkt 5
581/266 Pferdemarkt 7
266/2 Pferdemarkt 9
325/5 zu Pferdemarkt 7 und 9
325/7 zu Pferdemarkt 7 und 9
325/6 Pferdemarkt
325/1 zu Pferdemarkt 1
326/1 Pferdestraße
33/6 Pferdemarkt

Flur: 16
250/12 Holzstr. 28
329/13 Holzstr. 26
14 Holzstr. 24
15/1 Holzstr. 22 und Beguinenstr. 2
18/1 Holzstr. 20

Flurstück: Grundstückslage:
18/2 zu Beguinenstr.
17/1 Beguinenstr. 4
326/19 Holzstr. 18
327/19 zu Holzstr. 18
328/20 Holzstr. 16
21 an Beguinenstr.
204/22 Holzstr. 14
23/1 Holzstr. 21 und Beguinenstr. 10
343/24 Beguinenstr. 12
25/4 Holzstr. 10
25/5 zu Beguinenstr. 12
26 Holzstr. 8
28/1 Holzstr. 4/6
340/29 Beguinenstr. 14
32/1 Holzstr. 2
199/2 Bahnhofstr. 2
10/1 Holzstr. 32
9/1 Holzstr. 30
180/1 an Wallstr.
180/4 an Wallstr.
8/1 Beguinenstr. 1
413/7 Wallstr. 2 b
414/7 Beguinenstr. 3
6/3 Beguinenstr. 5 und Wallstr. 2 a
6/2 Beguinenstr. 7
352/6 zu Beguinenstr. 9
4/13 Beguinenstr. 9
4/11 an Beguinenstr.
4/10 an Beguinenstr.
4/7 an Beguinenstr.
4/9 an Beguinenstr.
4/14 an Wallstr.
4/15 an Wallstr.
4/12 an Wallstr.
370/180 an Wallstr.
371/3 Beguinenstr. 13
2 Beguinenstr. 15
1/1 Gründelstr. 8
181/1 Beguinenstraße

Flur: 15
296/1 an Gründelstr.
298/1 an Gründelstr.
300/2 an Gründelstr.
300/3 an Gründelstr.
289/2 zu Wallstr. 4 a
289/3 Kl. Beguinenstr. 10
290 Kl. Beguinenstr. 8
291 Kl. Beguinenstr. 6
292 Kl. Beguinenstr. 4
358/293 Kl. Beguinenstr. 2
295 Beguinenstr. 21
294/1 Beguinenstr. 23
288/1 Beguinenstr. 25
287/1 Wallstr. 4 a
390/286 an Wallstr.
389/286 an Beguinenstr.
285 an Beguinenstr.
284 an Beguinenstr.
283 Beguinenstr. 35
282 Beguinenstr. 37
403/281 Beguinenstr. 39
271 Beguinenstr. 41
270 Beguinenstr. 43
269 Beguinenstr. 45
268 Beguinenstr. 47

Flurstück: Grundstückslage:
 272/2 Inselstr. 1 und 3
 329/2 zu Inselstr. 1 und 3
 329/3 zu Inselstr. 1 und 3
 272/3 an Inselstr.
 329/1 an Inselstr.
 274/1 an Inselstr.
 275/1 an Wallstr.
 276/1 an Wallstr.
 277/1 an Wallstr.
 277/2 an Wallstr.
 279/2 hinter Wallstr.
 278/1 an Wallstr.
 524/278 an Wallstr.
 344/1 neben Kl. Beguinenstr. 10
 266/3 Beguinenstraße
 327/1 Beguinenstraße
 301 Gründelstraße
 328/1 Kl. Beguinenstraße

Flur: 16
 48/1 Breite Str. 2
 49 Breite Str. 4
 51 Holzstr. 9
 53 Holzstr. 11
 53/1 Holzstr. 13
 54/1 Holzstr. 15
 54/2 hinter Holzstr. 15
 57 Holzstr. 17
 58 Kurze Str. 1
 56/5 an Am Sande
 56/4 an Am Sande
 56/3 Am Sande 8
 56/2 hinter Am Sande 8
 55/3 Am Sande 9
 55/4 hinter Am Sande 9
 55/2 neben Am Sande 9
 53/2 neben Am Sande 9
 375/50 Am Sande 10
 59/2 Kurze Str. 2
 59/1 zu Am Sande 7
 60/2 Am Sande 7
 60/1 zu Am Sande 7
 61/4 zu Holzstr. 19
 63 zu Holzstr. 19
 Holzstr. 21
 62 Holzstr. 23
 63 Holzstr. 25
 65/1 Holzstr. 34
 268/180 zu Holzstr. 34
 269/66 Holzstr. 36
 70/7 ehem. Am Sande 5
 65/2 Bahnhofstraße
 199/1 Bahnhofstraße
 182/1 Holzstraße
 403/199 Holzstraße
 197 Kurze Straße
 183 Breite Straße

Flur: 4
 276/4 Bahnhofstr. 3
 276/37 Bahnhofstr. 5
 276/3 Bahnhofstr. 7

Flur: 16
 217/161 Archivstr. 6
 163/1 Archivstr. 8
 161 Archivstr. 10

Flurstück: Grundstückslage:
 160 Archivstr. 12
 207/159 Archivstr. 14
 296/158 an Archivstr.
 157 Schiefe Str. 26
 321/174 an Reeperbahn
 173/1 Reeperbahn 4, 6, 8 und 10
 192/3 an Reeperbahn
 192/4 an Reeperbahn
 168/1 an Reeperbahn
 167 Kleine Archivstr. 1
 411/194 Reeperbahn 2
 194/2 Kleine Archivstraße
 153/2 Reeperbahn

(3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte dargestellt, die zur allgemeinen Einsichtnahme ausliegt bei der Stadt Stade - Planungsamt -. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus Abs. 1 und 2.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Stade in Kraft.

Stade, den 15. Mai 1972

Stadt Stade

Stahnke

Bürgermeister

Bellenbaum

Stadtdirektor

Genehmigung

Vorstehende Satzung der Stadt Stade vom 15. 5. 1972 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt wird hiermit gemäß § 5 Abs. 2 StBauFG genehmigt.

Stade, den 17. Juli 1972

Der Regierungspräsident in Stade

- Az.: 214 - 212 - 14/7 -

Im Auftrage:

Ingold

Die vorstehende Satzung vom 15. Mai 1972 und die dazu vom Regierungspräsidenten in Stade mit Verfügung vom 17. 7. 1972 - Az.: 214 - 212 - 14/7 - erteilte Genehmigung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Auf die sich aus §§ 15, 17, 18 und 23 StBauFG ergebenden besonderen Rechtswirkungen der Satzung wird gemäß § 5 Abs. 3 StBauFG hingewiesen.

Nach § 15 StBauFG bedürfen im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet folgende Rechtsvorgänge und Vorhaben der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde:

1. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Veräußerung eines Erbbaurechts sowie die darauf zielenden schuldrechtlichen Verträge,
2. die Belastung eines Grundstücks und die darauf zielenden schuldrechtlichen Verträge,
3. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird,

- 2 -
4. die Teilung eines Grundstücks,
 5. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentlich wertsteigernde sonstige Veränderungen der Grundstücke,
 6. die Errichtung, Änderung oder Beseitigung baulicher Anlagen, für die eine bauaufsichtliche Genehmigung erforderlich ist,
 7. die genehmigungsfreie aber wertsteigernde Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen.

Von der Genehmigungspflicht nicht erfasst werden lediglich solche unter Nr. 5, 6 und 7 genannten Vorhaben, die vor Inkrafttreten der förmlichen Festlegung baurechtlich genehmigt worden sind, ferner Unterhaltungsarbeiten sowie die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.

Auf Grund des § 17 StBaufG steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet zu.

Gemäß § 18 StBaufG kann die Gemeinde, wenn sie die Veräußerung eines Grundstücks nach § 15 StBaufG nicht genehmigt, dem Eigentümer innerhalb eines Monats mitteilen, daß sie den Erwerb des Grundstücks beabsichtigt, und zwar zu dem gemäß § 23 StBaufG berechneten Preis. In einem sich anschließenden Erörterungstermin kann der Eigentümer erklären, daß er die Sanierung selbst durchführen will und kann. Ist er hierzu nicht bereit und in der Lage, so ist die Gemeinde berechtigt, das Grundstück durch einseitige Erklärung zu erwerben.

Nach § 23 StBaufG sind bei der Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen im festgelegten Sanierungsgebiet nur die Werte zugrunde zu legen, die vor der Sanierung maßgebend waren zuzüglich allgemeiner Werterhöhungen auf dem Grundstücksmarkt. Werterhöhungen, die durch die Sanierung oder die Aussicht auf Sanierung eingetreten sind, werden nicht berücksichtigt.

Auf Grund von § 3 Abs. 4 sind alle Eigentümer, Mieter, Pächter oder sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis insbesondere zur Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Stade, den 20. Juli 1972

Stadt Stade
Bellenbaum, Stadtdirektor

**71. Satzung der Stadt Stade
zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes A der Innenstadt.**

Auf Grund der §§ 3 (1) und 5 (1 und 5) des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBaufG) vom 27. 7. 1971 (BGBl. I S. 1125) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 27. Oktober 1971 (Nds. GVBl. S. 321), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Dezember 1973 (Nds. GVBl. S. 487) wird die Satzung der Stadt Stade zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt beschlossen.

Artikel 1

Der § 2 der Satzung der Stadt Stade über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt vom 15. Mai 1972 wird im Absatz 2 um folgende Grundstücke ergänzt:

Gemarkung: Stade

Flur: 16

Grundstückslage: Straße Am Sande

Flurstück:

339/196 tlw., und zwar der westliche Teil vom Anschluß Holzstraße bis Anschluß Breite Straße in einer Größe von ca. 1 080 m²;

Flur: 16

Grundstückslage: Straße Am Sande

Flurstück:

85/2 tlw., und zwar der südwestliche Teil in einer Größe von ca. 30 m².

Artikel 2

Die Erweiterung des förmlichen Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes A ist in einer Karte dargestellt, die zur allgemeinen Einsichtnahme bei der Stadt Stade - Plantungsamt - ausliegt. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus Artikel 1.

Artikel 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Stade in Kraft.

Stade, den 4. Februar 1974

Stadt Stade

Stahnke
Bürgermeister

Dr. Schneider
Stadtdirektor

(L. S.)

Eine Genehmigung ist gemäß § 5 (5) Städtebauförderungsgesetz nicht erforderlich, da die vorgenommene Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A nur eine geringfügige Änderung der Grenzen darstellt, der nur eine unwesentliche Bedeutung zukommt, und die Eigentümer der betroffenen Grundstücke - hier die Stadt Stade als Eigentümerin der Straßenfläche - zustimmen.

Stade, den 7. März 1974

Stadt Stade

der Stadt Stade zur zweiten Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt.

Auf Grund der §§ 3 (1) und 5 (1 und 5) des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBaufG) vom 27. 7. 1971 (RGBl. I S. 1125) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 7. Januar 1974 (Nds. GVBl. Nr. 1/1974) wird die Satzung der Stadt Stade zur zweiten Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt (Amtsblatt für den Regierungsbezirk Stade Nr. 15 vom 31. Juli 1972), zuletzt geändert durch Satzung vom 4. Februar 1974 (Amtsblatt für den Landkreis Stade Nr. 10 vom 7. März 1974) beschlossen.

Artikel 1

Der § 2 der Satzung der Stadt Stade über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt vom 15. Mai 1972, zuletzt geändert durch die Satzung vom 4. Februar 1974, wird im Absatz 2 um folgende Grundstücke ergänzt:

Gemarkung: Stade

Flurstück: 438/181 mit einer Größe von 853 qm

Flurstücke: 180/4 mit einer Größe von 32 qm

180/14 teilw., und zwar das Teilstück hinter der Straßensucht zwischen Wallstr. 2a und Flurstück 180/4 mit einer Größe von ca. 60 qm

Flurstücke: 180/17 mit einer Größe von 938 qm

180/19 mit einer Größe von 9 qm

Flur: 14

Grundstückslage: Am Wasser West 39
- Schwedenspeicher -

Flur: 16

Grundstückslage: an der Wallstraße,
hinter Holzstraße 30

Grundstückslage: vor Wallstraße 2b und hinter
Beguinenstraße 1

Grundstückslage: verlängerter Salztorswall/Ecke
Kl. Archivstraße

Grundstückslage: verlängerter Salztorswall in Höhe
Güldenstern-Bastion

Artikel 2

Der § 2 der Satzung der Stadt Stade über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt vom 15. Mai 1972, zuletzt geändert durch Satzung vom 4. Februar 1974, wird im Absatz 2 um folgende Grundstücke verringert:

Gemarkung: Stade

Flurstücke: 173/3 mit einer Größe von 65 qm und 174 mit einer Größe von 4 qm, sowie 174/5 mit einer Größe von 26 qm

Flurstück: 411/194 tlw., und zwar die Straßenfläche der verlängerten Kl. Archivstraße zuzüglich das Teilstück westlich dieser Straße mit einer Größe von ca. 820 qm

Flur: 16

Grundstückslage: verlängerter Salztorswall in Höhe der
Güldenstern-Bastion

Grundstückslage: verlängerte Kl. Archivstraße

Artikel 3

Die Veränderung des förmlichen Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes A ist in einer Karte dargestellt, die im allgemeinen Einsichtnahme bei der Stadt Stade - Planungsamt - ausliegt. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus den Artikeln 1 und 2.

Artikel 4

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Stade in Kraft.

Stade, den 18. November 1974

Stadt Stade

Stahnke
Bürgermeister

Dr. Schneider
Stadtdirektor

**Satzung der Stadt Stade zur dritten
Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes A der Innenstadt**

Aufgrund der §§ 3 (1) und 5 (1 und 5) des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2318, ber. S. 3617) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 18. 10. 1977 (Nds. GVBl. S. 497) wird die Satzung der Stadt Stade zur dritten Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt (Amtsblatt für den Regierungsbezirk Stade Nr. 15 vom 31. Juli 72), geändert durch Satzung vom 4. Februar 1974 (Amtsblatt für den Landkreis Stade Nr. 10 vom 7. März 74) und durch Satzung vom 18. November 1974 (Amtsblatt für den Landkreis Stade Nr. 47 vom 28. November 1974) beschlossen.

Artikel 1

Der § 2 der Satzung der Stadt Stade über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes A der Innenstadt vom 15. Mai 1972, geändert durch die Satzungen vom 4. Februar 1974 und vom 18. November 74 wird im Absatz 2 um folgende Grundstücke ergänzt:

Gemarkung Stade	Flur 14
Flurstück: 415/1 mit einer Größe von 1 235 qm	Grundstückslage: Börne
Flurstücke: 374/1 mit einer Größe von 19 qm 374/2 mit einer Größe von 25 qm 374/3 mit einer Größe von 1 428 qm	Grundstückslage: Stockhausstraße 28, Kalkmühlenstr. 1 + 3 Bei der Börne
Flurstück: 370 mit einer Größe von 83 qm	Grundstückslage: Kalkmühlenstr. 5
Flurstücke: 598/369 mit einer Größe von 32 qm und 597/369 mit einer Größe von 21 qm	Grundstückslage: Kalkmühlenstr. 9

Flurstück: 368 mit einer Größe von 57 qm	Grundstückslage: Bei der Börne 1
Flurstück: 367/1 mit einer Größe von 97 qm	Grundstückslage: Bei der Börne 2
Flurstücke: 366 mit einer Größe von 130 qm und 405/1 mit einer Größe von 207 qm und 365/1 mit einer Größe von 108 qm	Grundstückslage: Bei der Börne 7
Flurstück: 364/1 mit einer Größe von 616 qm	Grundstückslage: Bei der Börne 5
Flurstücke: 334/2 mit einer Größe von 19 qm und 404/2 teilweise, und zwar südlich der Verbindungslinie zwischen der Nordoststrecke des Flurstücks 364/1 und der Südwestecke des Flurstücks 355/1 mit einer Größe von ca. 410 qm	Grundstückslage: Bei der Börne

Artikel 2

Die Veränderung des förmlichen Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes A ist in einer Karte dargestellt, die zur allgemeinen Einsichtnahme bei der Stadt de - Planungsamt - ausliegt. Die Karte dient lediglich zur Erläuterung der Satzung. Die rechtlich verbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus dem Artikel 1.

Artikel 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Stade in Kraft.

Stade, den 8. Juni 1978

Stadt Stade

Dabelow
Bürgermeister

Dr. Schneider
Stadtdirektor

