

## Die allgemeinen Leitziele der energetischen Stadtsanierung in Hahle sind:

- Kostensenkung für Gebäudeeigentümer und Mieter
- Werterhalt bzw. Wertsteigerung der Immobilien in Hahle
- Verbesserung der Vermietbarkeit von bisher nicht sanierten Gebäuden
- Steigerung der Attraktivität Hahles
- Verbesserung der kommunalen Energiebilanz
- Soziale und ökologisch nachhaltige Entwicklung in Hahle sichern
- Einsatz von erneuerbaren Energien

Die anteiligen Fördermittel für die Konzepterstellung stellt das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung aus dem „Energie- und Klimafond“ bereit. Die Hansestadt Stade wurde nach erfolgreicher Antragstellung im Frühjahr 2012 als Pilotprojekt mit dem Quartier Hahle in das Förderprogramm aufgenommen.

Das Integrierte Energetische Quartierskonzept wird in Zusammenarbeit der Hansestadt Stade, dem Büro Energie Effizienz Team und der Firma BauBeCon Sanierungsträger GmbH erarbeitet.

## Ihre Ansprechpartner

Bei Fragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

### Energie Effizienz Team

Hausmannstr. 9-10 | 30159 Hannover

Gültekin Kirci

Tel. 05 11 | 164 03- 25



### BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Anne-Conway-Straße 1 | 28359 Bremen

Klaus von Ohlen

04 21 | 3 29 01- 78



**BauBeCon**  
Sanierungsträger GmbH  
Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

### Hansestadt Stade

Hökerstr. 2 | 21682 Stade

Siegrun van Bernem

04141 | 4 01- 3 28



Stand: 9 | 2012



Integriertes Energetisches Quartierskonzept

## Stade-Hahle

Ein Baustein für den Klimaschutz  
in der Hansestadt Stade





## Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger in Hahle,

beispielgebend für unsere Stadt und für weitere Kommunen in Deutschland wird derzeit in Stadelhahle untersucht, wie die Energieeffizienz der Gebäude und der Infrastruktur, insbesondere bei der Wärmeversorgung gesteigert werden könnte.

Das vertiefte Integrierte Quartierskonzept soll aufzeigen, welche technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotentiale bestehen und welche konkreten Maßnahmen in Hahle ergriffen werden könnten, um kurz-, mittel- und langfristig CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren. Die Konzepterstellung wird anteilig durch Fördermittel des Bundesbauministeriums (BMVBS) unterstützt.

Mit diesem Falblatt möchte ich Sie über grundlegende Ziele und Inhalte des Konzeptes informieren sowie Ihr Interesse und Engagement dafür wecken, aktiv bei der energetischen Erneuerung Ihres Quartiers mitzuwirken und zur **1. Bürgerveranstaltung am 5. 12. 2012 um 19.00 Uhr in der GS Hahle einladen**.

Für weitere Informationen und Fragen stehen Ihnen die auf der Rückseite aufgeführten Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

**Silvia Nieber**  
Bürgermeisterin

## Das Konzept wird in folgenden Schritten erarbeitet:



## Der Ablauf

Zunächst erfolgt eine **Analyse des Quartiers** anhand derer eine Energiebilanz erstellt wird. Dieses stellt den Energieverbrauch und die Energieversorgung der Gebäude dar, und untersucht wichtige Einflussfaktoren, wie z. B. Alter der Gebäude, Wärmeversorgung, Erneuerbare Energien. Ein weiteres Augenmerk liegt auf der Verkehrssituation im Stadtteil.

Hier geht es darum, die Nutzung der Verkehrsmittel zu ermitteln sowie Hemmnisse und Bedürfnisse für eine Verbesserung zu erarbeiten.

Der nächste Schritt ist eine **Potenzialermittlung**. Es wird dargestellt, welche Möglichkeiten zur Verbesserung der Situation bestehen. Das Hauptziel ist, den Energieverbrauch im Stadtteil zu verringern. Potentiale hierfür finden sich im Bereich der Gebäude (z. B. durch Wärmedämmung), der Stadtplanung (z. B. durch Verkehrsplanung) sowie der Verbesserung der Energieversorgung und Energieverteilung (z. B. durch Nahwärmenetze).

## Das integrierte energetische Quartierskonzept

Basierend auf der Quartiersanalyse und der Potenzialermittlung wird ein energetisches Konzept mit kurz-, mittel- und langfristigen Zielen formuliert. Es beinhaltet konkrete Handlungsempfehlungen und einen differenzierten Maßnahmenkatalog.

An dem Prozess der klimagerechten Stadtentwicklung werden Sie als Eigentümer eines Wohngebäudes oder Gewerbebetriebes sowie als Bürger des Stadtteils Hahle beteiligt. Zwei Bürgerversammlungen zum Informationsaustausch und zur Diskussion sind geplant. Die Termine werden Ihnen rechtzeitig bekannt gegeben.